

Số: /QĐ-UBND

Cam Đường, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án và dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: San gạt mặt bằng và xây dựng các tuyến đường BM2 (nối từ đường BM1 đến đường XT1), đường BM3 (nối từ đường BM2 đến XT1) và các tuyến đường ngang (nối giữa đường BM2 và BM3), BM4, BM5, BM6 phường Bình Minh, thành phố Lào Cai (Đợt 1- năm 2025).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CAM ĐƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: San gạt mặt bằng và xây dựng các tuyến đường BM2 nối từ đường BM1 đến đường XT1, đường BM3 nối từ đường BM2 đến XT1 và các tuyến đường ngang nối giữa đường BM2, BM3 BM4, BM5, BM6 phường Bình Minh, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc Quy định một số chính sách đặc thù hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐND ngày 06/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc sửa đổi, bổ sung khoản 2, Điều 8 Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 Quy định một số chính sách đặc thù hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về đơn giá để áp dụng bồi thường thiệt hại cây trồng,

vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 41/2025/QĐ-UBND ngày 25/04/2025 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phụ lục 01 và Phụ lục 02 ban hành kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về đơn giá để áp dụng bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành phê duyệt đơn giá gạo trung bình quý II năm 2025 để hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 của UBND thành phố Lào Cai về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cam Đường tại Tờ trình số 57/TTr-KTHTĐT ngày 30/7/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: San gạt mặt bằng và xây dựng các tuyến đường BM2 nối từ đường BM1 đến đường XT1, đường BM3 nối từ đường BM2 đến XT1 và các tuyến đường ngang nối giữa đường BM2, BM3 BM4, BM5, BM6 phường Bình Minh, thành phố Lào Cai với các nội dung chính sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với công trình: San gạt mặt bằng và xây dựng các tuyến đường BM2 nối từ đường BM1 đến đường XT1, đường BM3 nối từ đường BM2 đến XT1 và các tuyến đường ngang nối giữa đường BM2, BM3 BM4, BM5, BM6 phường Bình Minh, thành phố Lào Cai theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

- a) Tổng diện tích thu hồi: **10.280,6 m²**; trong đó:
 - Đất ở (ODT): 250,0 m².
 - Đất rừng sản xuất (RSX): 2.750,4 m².
 - Đất trồng cây lâu năm (CLN): 6.743,3 m².
 - Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 537,3 m².

b) Tổng số người có đất thu hồi: 04 hộ gia đình, cá nhân.

c) Phương án bố trí tái định cư: 04 lô.

d) Bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi: 02 lô.

đ) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đợt này: 3.177.370.067 đồng trong đó:

- Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 3.115.068.694 đồng.

- Chi phí bảo đảm cho tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư: 62.301.374 đồng.

e) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định của luật đất đai năm 2024 và tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án;

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị, cá nhân tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cam Đường: Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Cam Đường - Hợp Thành niêm yết Quyết định phê duyệt phương án và dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

2. Ban QLDA Đầu tư xây dựng khu vực Cam Đường - Hợp Thành chịu trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Cam Đường - Hợp Thành chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm, giá trị bồi thường các hạng mục tài sản, cây cối hoa màu trong phương án.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên hệ thống phát thanh của phường; gửi Quyết định và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân có liên quan, trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt theo quy định.

- Ban QLDA Đầu tư xây dựng khu vực Cam Đường - Hợp Thành, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị, Thuế cơ sở 1 tỉnh Lào Cai có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được phê duyệt thì chủ đầu tư có trách nhiệm trả thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo

(Giấy mời đến nhận tiền) thì chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Có mặt đúng thời gian, địa điểm theo giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư của Ban QLDA Đầu tư xây dựng khu vực Cam Đường - Hợp Thành và ký nhận tiền bồi thường theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

- Thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Cam Đường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Thuế cơ sở 1 tỉnh Lào Cai; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Cam Đường - Hợp Thành và các hộ gia đình cá nhân có tên trong phụ biểu kèm theo và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Phòng VH-XH phường Cam Đường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Cam Đường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy;
- Lãnh đạo UBND phường Cam Đường;
- Lưu: VT, KTHĐT.(Sơn)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tuyền

PHỤ BIỂU

Công trình: San gạt mặt bằng và xây dựng các tuyến đường BM2 (nối từ đường BM1 đến đường XT1), đường BM3 (nối từ đường BM2 đến XT1) và các tuyến đường ngang BM4, BM5, BM6 phường Bình Minh thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND phường Cam Đường)

Đơn vị tính: Việt Nam đồng.

STT	Họ và tên		Địa chỉ thửa đất (tổ) - phường Xuân Tăng	Giá trị bồi thường về đất	Giá trị bồi thường về tài sản, vật kiến trúc	Giá trị bồi thường về cây cối, hoa màu	Các chính sách hỗ trợ	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ
	Họ và tên Chồng	Họ và tên Vợ						
A	B	C	D	E	F	G	H	I=E+F+G+H
I	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:			1.000.220.400	725.849.439	142.035.140	1.246.963.715	3.115.068.694
1	Đã chết	Phùng Thị Chát	Tổ 13	882.622.400	684.216.261	98.435.140	783.017.456	2.448.291.256
2	Hoàng Quốc Hương		Tổ 13	19.503.000	0	25.727.300	58.697.100	103.927.400
3	Bùi Văn Mạnh	Hoàng Thị Mai	Tổ 13	91.836.000	14.880.946	17.872.700	305.986.000	430.575.646
4	Mai Hữu Cường		Tổ 13	6.259.000	26.752.233	0	99.263.159	132.274.392
II	Chi phí thực hiện tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: II=I*2%							62.301.374
III	Tổng cộng: III=I+II							3.177.370.067